

Obec Spišská Teplica, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov najmä § 11 ods. 4 písm. a) a s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku VII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica vydáva

## Cenník úhrad za krátkodobý prenájom priestorov KD v Spišskej Teplici

1. Prenájom KD na účely organizácie **verejných podujatí** (koncerty, divadelné vystúpenia, šachové súťaže, prednášky, stretnutie občanov, odbery krvi, oceňovanie občanov, vystúpenia organizované Základnou školou s materskou školou a Základnou umeleckou školou, ZUŠ pôsobiacimi v obci) bez vstupného **zdarma**.
2. Prenájom KD na konanie podujatí (výročné schôdze, stretnutia) jedenkrát ročne pre miestne dobrovoľnícke organizácie, záujmové združenia a spolky so sídlom obci Spišská Teplica **zdarma**.
3. Prenájom KD pre skúšky miestneho ochotníckeho divadelného súboru Úsmev a pre účely nácvikov Základnej školy s materskou školou **zdarma**.

4. Prenájom KD na konanie diskotéky, tanečnej zábavy, plesu alebo iných kultúrno-spoločenských akcií s komerčným charakterom (so vstupným), trvanie podujatia do 12h:

	<i>mimo vykurovacieho obdobia</i>	<i>vykurovacia sezóna</i>
<i>Sála KD</i>	400€	700€
<i>Zasadačka KD</i>	100€	200€

5. Prenájom KD na konanie svadiieb, osláv, alebo iných kultúrno-spoločenských akcií s nekomerčným charakterom (uzavretá spoločnosť):

	<i>mimo vykurovacieho obdobia</i>	<i>vykurovacia sezóna</i>
<i>Sála KD</i>	70€/do 3h	100€/do 3h
<i>Zasadačka KD</i>	50€/do 3h	70€/do 3h
<i>Sála KD</i>	100€/do 6h	200€/do 6h
<i>Zasadačka KD</i>	70€/do 6h	100€/do 6h
<i>Každá ďalšia začatá hodina</i>	30€/h	

6. Prenájom KD na konanie akcií s nekomerčným charakterom semináre, školenia, workshopy počas pracovných dní v čase 9-15h (uzavretá spoločnosť/pozvaní účastníci):

	<i>mimo vykurovacieho obdobia</i>	<i>vykurovacia sezóna</i>
<i>Sála KD</i>	50€/do 3h	100€/do 3h
<i>Zasadačka KD</i>	35€/do 3h	70€/do 3h
<i>Sála KD</i>	100€/do 6h	150€/do 6h
<i>Zasadačka KD</i>	50€/do 6h	100€/do 6h
<i>Každá začatá hodina po 15h</i>	20€/h	

7. Prenájom KD za účelom konania pohrebných hostín (kary), trvanie max. do 6h:

	<i>mimo vykurovacieho obdobia</i>	<i>vykurovacia sezóna</i>
<i>Sála KD</i>	<i>15€/1hod.</i>	<i>30€/1 hod.</i>
<i>Zasadačka KD</i>	<i>15€/1hod.</i>	<i>30€/1hod.</i>
<i>Sála + zasadačka KD</i>	<i>30€/1 hod.</i>	<i>60€/1hod.</i>
<i>Príplatok po 22h</i>	<i>20€/hod.</i>	

8. Prenájom KD na podnikateľské účely (predaj tovarov a služieb, marketingové prezentácie pre verejnosť, predvolebné kampane), prístupné verejnosti, pracovné dni v čase 9-15h

	<i>mimo vykurovacieho obdobia</i>	<i>vykurovacia sezóna</i>
<i>Sála KD</i>	<i>15€/hod.</i>	<i>30€/hod.</i>
<i>Zasadačka KD</i>	<i>15€/hod.</i>	<i>30€/hod.</i>
<i>Sála + zasadačka KD</i>	<i>30€/hod.</i>	<i>60€/hod.</i>
<i>Konanie akcie v pracovný deň po 15h</i>	<i>Príplatok 50€ jednorázovo</i>	
<i>Konanie akcie víkend, sviatok</i>	<i>Príplatok 150€ jednorázovo</i>	

9. Prenájom KD za účelom konania podujatí pre miestne dobrovoľnícke organizácie, záujmové združenia a spolky so sídlom v obci Spišská Teplica

	<i>mimo vykurovacieho obdobia</i>	<i>vykurovacia sezóna</i>
<i>Sála KD</i>	<i>50€/24hod.</i>	<i>70€/24hod.</i>
<i>Zasadačka KD</i>	<i>20€/24hod.</i>	<i>30€/24hod.</i>
<i>Sála + kuchynka KD</i>	<i>70€/24hod.</i>	<i>100€/24hod.</i>
<i>Zasadačka + kuchynka KD</i>	<i>40€/24hod.</i>	<i>60€/24hod.</i>
<i>Sála + zasadačka + kuchynka KD</i>	<i>70€/24hod.</i>	<i>100€/24hod.</i>

## PODMIENKY

### krátkodobého prenájmu priestorov KD

#### Článok I.

#### Podmienky prenájmu

1. Žiadateľ požiada o prenájom priestorov KD na Obecnom úrade v Spišskej Teplici, formou písomnej žiadosti. Prenájom KD na podnikateľské účely je možný aj na základe telefonickej, mailovej alebo osobnej objednávky.
2. V prípade konania kultúrno-spoločenskej akcie, plesu, tanečnej zábavy alebo diskotéky je potrebné predložiť okrem žiadosti na prenájom KD aj menný zoznam osôb zodpovedných usporiadateľov, osoby zodpovednej za využitie technických zariadení v prípade ich využitia (projektor, zvuková technika) a osoby zodpovednej za prevzatie a odovzdanie prenajatých priestorov.

3. Žiadateľ, ani ostatní členovia jeho domácnosti, nesmú byť dlžníkmi voči obci a musia mať vysporiadané všetky záväzky voči obci.
4. V cene prenájmu za priestory KD sú započítané poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, vykurovanie. Pre účely akcie sa poskytujú riady, obrusy, toaletný papier a papierové utierky, tekuté mydlo.
5. Kuchynka KD je určená iba na prípravu a výdaj občerstvenia ako je káva, čaj, studená kuchyňa, párky ap.
6. V prípade konania podujatí (pohostenia, oslavy), na ktorých sa podáva strava, túto službu zabezpečuje nájomca výlučne prostredníctvom obecného registrovaného sociálneho podniku Obecné služby Spišská Teplica s.ro., r.s.p., IČO: 50552597, ktorý poskytne pohostinskú činnosť a zabezpečí dozor nad dodržiavaním poriadku na základe osobitnej zmluvy s nájomcom. S obecným podnikom je možné dohodnúť aj upratovaciu službu a výzdobu priestorov.
7. V prípadoch hodných osobitného zreteľa najmä ak hrozí riziko ohrozenia zdravia, vzniku škôd na hmotnom majetku alebo je dôvodná obava z vyvolania negatívnych vplyvov na sociálno-ekonomickú situáciu obyvateľstva, resp. ak je podujatie v rozpore s verejným záujmom, má starosta obce právo zamietnuť žiadosť o prenájom priestorov KD.
8. Usporiadateľ akcie zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, dodržiavanie nočného klúdu v okolí KD počas trvania akcie, bezpečnosť účastníkov, poriadok v KD a jeho bezprostrednom okolí.

## **Článok II.**

### **Spôsob platenia prenájmu**

1. Nájomca je povinný zaplatiť zálohu vo výške 50% ceny z nájmu do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy o prenájme. Zároveň je nájomca povinný pri podpise zložiť do pokladne obce depozit vo výške 150 Eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení KD alebo vypožičanom inventári.
2. Zaplatením zálohy je termín rezervácie KD záväzný tak ako pre prenajímateľa, tak aj pre nájomcu.
3. Zvyšnú časť nájmu zaplatí nájomca do 3 dní od skončenia akcie do pokladne na obecnom úrade.
4. Škody, ktoré vzniknú pri prenájme nahlásené správcom kultúrneho domu, budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je nájomca povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne obce a to najskôr do 3 dní od ukončenia nájmu. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude táto čiastka nájomcovi vrátená.

## **Článok III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Cenník úhrad upravujúci podmienky krátkodobého prenájmu priestorov kultúrneho domu v Obci Spišská Teplica bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, dňa 19.04.2023, uznesením č. 30/2023 a nahrádza všetky predchádzajúce predpisy upravujúce poplatky a podmienky za krátkodobý prenájom priestorov KD.
2. Cenník úhrad nadobúda účinnosť 01.06.2023.

Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce